



**OBČINA
MOKRONOG-TREBELNO**

Pod Gradom 2
8230 Mokronog
T 07 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
<https://www.mokronog-trebelno.si/>

Številka: 007-0014/2025

Datum: 07.10.2025

ZADEVA:

**PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA
SVETA OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

NASLOV GRADIVA:

**Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v
Občini Mokronog-Trebelno**

Gradivo pripravil:

Občinska uprava

Pristojno delovno telo:

Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga:

župan mag. Franc Glušič

**Poročevalec:
uradniški naziv:**

Polona Kren, predstavnica podjetja Realis, d.o.o.

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo
stavbnega zemljišča v Občini Mokronog-Trebelno v prvi obravnavi.**

**Občina Mokronog-Trebelno
mag. Franc Glušič
župan**

Priloge:

- obrazložitev
- predlog akta

1. NASLOV DOKUMENTA

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mokronog-Trebelno.

2. UVOD

2.1 Opis razlogov za sprejem akta

Občina Mokronog-Trebelno ima veljaven Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mokronog-Trebelno iz leta 2017 ter Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mokronog-Trebelno iz leta 2023. S spremembo odloka se prilagodi obstoječa evidenca zazidanih stavbnih zemljišč, vzpostavi nova evidenca nezazidanih stavbnih zemljišč in posodobi celotna evidenca v skladu z novo sprejetim odlokom.

2.2 Ocena stanja in poglobitve rešitve

Za sprejem novega odloka se Občina odloča predvsem zaradi poenostavitve predpisa, saj se je po nekaj letih uporabe obstoječega odloka ter novo sodno prakso pojavila potreba po spremembi.

Bistveni elementi, ki so novost v predlogu predpisa so:

- Poenostavitev načina določanja objektov, ki so predmet odmere (NUSZ se plačuje za stanovanjske in poslovne objekte). Briše se podroben opis dejanskih rab objektov, ki so navedene v obstoječem odloku.
- Ukinje se točkovanje za elektronske komunikacije (enako število točk kot se ukine, se pripiše točkovanju za elektro omrežje) in plinovod.
- Ukinje se dodatno točkovanje za določanje izjemne ugodnosti lokacije oz. večje obremenitve komunalnega omrežja, saj je za takšno določitev potrebna priprava natančne študije, zakaj bi prišlo do določene diferenciacije.
- Za namembnost za stavbe, ki so splošnega družbenega pomena, se vzpostavi novo točkovanje, hkrati se v evidenco zajame nove vrste objektov, za katere glede na odločbo ustavnega sodišča ni podlage, da se za njih nadomestilo ne obračuna (deli stavb za zaščito in reševanje, pastoralo dejavnost in deli stavb za opravljanje verskih obredov).
- Skladno s prejšnjo alinejo se na novo določi vrsto oprostitev, to je možno za zavezance, ki so na novo gradili oz. obnovili stavbe in za to plačali komunalni prispevek, ter prijaviли stalno prebivališče na tem naslovu ter za zavezance, ki izkažejo socialno ogroženost.
- Poviša se točkovanje za nezazidana stavbna zemljišča.
- Določi se novo vrednost točke za leto 2026 in dvig vrednosti se veže na indeks rasti cen življenjskih potrebščin.

2.3 Cilji in načela

Sprememba odloka zagotavlja usklajitev z zakonodajo ter posodobitev in poenostavitev evidence in postopkov ob upoštevanju načel zakonitosti, preglednosti in enakopravnosti.

2.4 Finančne in druge posledice

Finančne posledice so razvidne in spodnje tabele

Tip	Namen	Odmerna obstoječ	Odmerna nov	Razlika
Fizične osebe	A-STANOVANJSKI NAMEN	127.464,22	130.913,27	3.449,05
Pravne osebe	A-STANOVANJSKI NAMEN	2.353,99	2.405,51	51,52
Pravne osebe	B-SPL. DRUŽB. POMEN	2.246,30	1.879,12	-367,18
Fizične osebe	C-POSLOVNA DEJ.	22.676,29	21.551,56	-1.124,73
Pravne osebe	C-POSLOVNA DEJ.	69.851,12	67.871,69	-1.979,43
Fizične osebe	D-KMET. DEJ.	336,64	390,25	53,61
Pravne osebe	D-KMET. DEJ.	1.350,00	1.381,85	31,85
Fizične osebe	NEZAZ.STAV.ZEM.	14.292,15	15.959,63	1.667,48
Pravne osebe	NEZAZ.STAV.ZEM.	2.672,34	3.034,68	362,34
Fizične osebe	ZUN. POSL. POVR.	1.517,41	1.550,64	33,23
Pravne osebe	ZUN. POSL. POVR.	7.241,93	7.400,53	158,60
Skupaj		252.002,39	254.338,73	2.336,34

Povišanje odmere zaradi spremembe odloka znaša 2.336,34 EUR.

3. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 6/2018)
- Statut Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 43/18 in Uradno glasilo e-občina, št. 19/21, 22/25, 29/25)
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 32/25 – ZJU-1)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US)
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1, 110/02 – ZGO-1 in 199/21 – ZUreP-3)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US)

4. PREDLOG BESEDILA AKTA (v prilogi)

5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

1. člen: Določitev predmeta odloka.

2. člen: Definicija za katera zemljišča in na katerem območju se za nadomestilo plačuje.

3. člen: Definicija zazidanih stavbnih zemljišč, kot izhaja iz ZGO-1.

4. člen: Definicija nezazidanih stavbnih zemljišč, kot izhaja iz ZGO-1.

5. člen: Določitev površine zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča ter prostorov in površin, ki so funkcionalno povezani s poslovnimi prostori (objekti in stavbnimi deli).

6. člen: Določitev podatkov, ki so osnova za določanje odmere nadomestila.

7. člen: Definicija zavezanca za plačilo. Najprej je to lastnik kot je razvidno iz uradnih evidenc, zavezanec pa je lahko tudi uporabnik nepremičnine (najemnik).

8. člen: Merila, ki se uporabijo za določitev višine nadomestila. Za zazidana in nezazidana zemljišča se upošteva opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo in lega zemljišča.

9. člen: Za odmero nadomestila se občina deli na tri kakovostna območja.

10. člen: Novost glede na trenutno veljavni odlok - briše se postavka za plin, saj takšne opremljenosti v občini ni imel noben objekt. Točkovanje za telekomunikacije se briše in se na ta račun poviša točkovanje za elektroenergetsko omrežje.

Opremljenost stavbnega zemljišča z objekti in omrežji gospodarske javne infrastrukture ali z omrežji infrastrukture gospodarskih javnih služb se ovrednoti z naslednjimi točkami:

Vrsta opremljenosti	Število točk
a) vodovodno omrežje	20
b) elektroenergetsko omrežje	40
c) kanalizacijsko omrežje	40
d) javna razsvetljava	40
e) cesta v asfaltni izvedbi	30
f) cesta v makadamski izvedbi	10

Stavbnemu zemljišču se določijo točke za opremljenost stavbnega zemljišča za takšno komunalno opremljenost, za katero obstaja dejanska možnost priključitve.

V primeru spora glede dejanske možnosti priključitve na komunalne objekte in naprave iz prejšnjega odstavka tega člena se upošteva mnenje oziroma podatki upravljavca teh objektov in naprav.

11. člen: Glede na lego in namembnost stavbnega zemljišča se za zazidana stavbna zemljišča določi naslednje število točk:

Namen	Območje/št. točk		
	I.	II.	III.
A. Stavbe, ki se uporabljajo za stanovanjski namen	80	65	50
B. Stavbe splošnega družbenega pomena	40	20	10
C. Stavbe, ki se uporabljajo za poslovno dejavnost	620	540	450
D. Stavbe, ki se uporabljajo za kmetijsko poslovno dejavnost	40	20	10

Novost glede na obstoječi odlok: Kategoriji za stavbe splošnega družbenega pomena se zniža vrednost točk, saj je v to kategorijo potrebno zajeti tudi cerkvene objekte, objekte za zaščito in reševanje ipd., ki ne morejo biti predmet oprostitve.

12. člen: Za nezazidana stavbna zemljišča se glede na lego določi naslednje število točk:

	Območje/št. točk		
	I.	II.	III.
Nezazidano stavbno zemljišče	75	60	52

Točkovanje za nezazidana stavbna zemljišča se poviša za 50% točk glede na obstoječi odlok.

13. člen:

Nova vrednost letne točke (za leto 2026) je revalorizirana vrednost točke za leto 2025 glede na povprečni indeks rasti cen življenjskih potrebščin.

Vrednost letne točke za izračun višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2026 znaša 0,003640 EUR.

Vrednost letne točke za vsako odmerno leto se z ugotovitvenim sklepom župana letno revalorizira s količnikom, ugotovljenim na podlagi letnega povprečnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS, in sicer za obdobje pred letom za katero se nadomestilo odmerja, če je količnik višji od ena.

V primeru drugačne določitve vrednosti točke, kot je določena v 2 odstavku tega člena, novo vrednost točke določi občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na predlog župana.

14. člen: Določitev načina izračuna nadomestila.

15. člen: **Novost glede na obstoječi odlok** - Oprostitve plačila nadomestila

Plačila nadomestila se na lastno zahtevo oprosti zavezanec, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni ali neposredno plačal komunalni prispevek. Oprostitev plačevanja nadomestila traja 5 let. Oprostitev začne teči od dneva vselitve v stanovanje oziroma v stanovanjsko hišo.

O oprostitvi iz prejšnjega odstavka tega člena odloča na podlagi pisnega zahtevka zavezanca občinska uprava Občine Mokronog-Trebelno in o tem izda odločbo. Zavezanec mora predložiti dokazilo (prijava začasnega ali stalnega prebivališča), iz katerega je razvidno, da se je vselil v stanovanje.

Plačila nadomestila so oproščeni tudi zavezanci, ki so prejemniki denarne socialne pomoči ali varstvenega dodatka, največ za eno leto in jo lahko zavezanec po poteku tega roka ponovno zahteva.

16. člen: Člen določi prenehanje veljave prejšnjega odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

17. člen: Določitev pričetka veljave novega odloka.

Pripravila:

Katja Kermc

Višja referentka za gospodarstvo

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E in 32/25 – ZJU-1, ZIPRS2526), določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US), 218. člena, 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in 15. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 43/18 in Uradno glasilo e-občina, št. 19/21, 22/25, 29/25) na _____ seji, dne _____ sprejel

ODLOK O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI MOKRONOG – TREBELNO

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo) v občini Mokronog-Trebelno.

2. člen (predmet odmere nadomestila)

Nadomestilo se odmeri za vsa zazidana in nezazidana stavbna zemljišča na območju Občine Mokronog-Trebelno.

3. člen (zazidana stavbna zemljišča)

Za zazidana stavbna zemljišča štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

4. člen (nezazidana stavbna zemljišča)

- (1) Za nezazidana stavbna zemljišča štejejo tista zemljišča, za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave, če je za njih zagotovljena oskrba s pitno vodo in električno energijo, odvajanje odpadnih voda ter dostop na javno cesto in če ležijo znotraj območja, za katerega je občina z odlokom o nadomestilu določila, da se plačuje nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča.
- (2) Oskrba s pitno vodo in električno energijo, odvajanje odpadnih voda ter dostop na javno cesto štejejo za zagotovljene, če je za območje, na katerem ležijo, sprejet ustrezeni prostorski izvedbeni akt, državni ali občinski lokacijski načrt, državni prostorski načrt oziroma občinski podrobni prostorski načrt in če imajo takšne parcele urejen dostop do javnega cestnega omrežja, za njih pa je tudi možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno elektroenergetsko omrežje in javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav.

5. člen **(določitev površine stavbnega zemljišča)**

- (1) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za stanovanjski namen se določi kot neto tlorisna površina (SIST ISO: 9836) vseh prostorov posameznega stavbnega dela stanovanjskega namena, od katere se odšteje površina odprte terase, odprtega balkona, odprte lože in kot neto tlorisna površina garaže za osebna vozila, če je le-ta vpisana kot samostojni stavbni del.
- (2) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen se določi kot neto tlorisna površina (SIST ISO: 9836) vseh prostorov posameznega stavbnega dela poslovnega namena in neto tlorisna površina vseh stavbnih delov, ki so funkcionalno povezani z njim.
- (3) Površine vseh prostorov, ki so funkcionalno povezane s poslovnim prostorom so zazidana stavbna zemljišča, na katerih so gradbeno inženirski objekti, ki niso objekti javne gospodarske infrastrukture in so namenjena za izvajanje poslovne dejavnosti ter so funkcionalno povezana s poslovnim prostorom.
- (4) Površina nezazidanega stavbnega zemljišča se določi kot površina zemljiške parcele, ki je namenjena gradnji, ob upoštevanju pogojev 2. člena tega odloka in pogojev vsakokratnega veljavnega prostorskega akta.

6. člen **(podatki, ki so osnova za odmero nadomestila)**

- (1) Podatke za določitev površine zazidanega stavbnega zemljišča občina pridobiva iz Katastra nepremičnin. Osnovo za določitev poslovnih subjektov predstavlja tudi Poslovni register Slovenije.
- (2) Osnovo za določitev površine nezazidanega stavbnega zemljišča predstavlja kataster nepremičnin ter vsakokratni občinski prostorski akti. Občina vzpostavi lastno evidenco nezazidanih stavbnih zemljišč.
- (3) Če podatek iz prvega ali drugega odstavka tega člena o površini, namenu oziroma dejavnosti v uradnih evidencah ne obstaja, se ne vodi, oziroma obstaja dvom o njegovi pravilnosti, le-tega lahko na podlagi izvedenega ugotovitvenega postopka določi organ občine, ki je pristojen za odmero nadomestila.
- (4) Ugotovitveni postopek občina vodi v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

7. člen **(zavezanec za plačilo nadomestila)**

- (1) Zavezanec za plačilo nadomestila za zazidano stavbno zemljišče je neposredni uporabnik zemljišča oziroma dela stavbe (imetnik pravice razpolaganja oziroma lastnik, najemnik stanovanja oziroma poslovnega prostora, imetnik stanovanjske pravice). Če le-ta ni znan, je zavezanec za plačilo lastnik.
- (2) Zavezanec za plačilo nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče je njegov lastnik oziroma imetnik stavbne pravice, če je le-ta vzpostavljena na zemljiški parceli.

8. člen **(merila za določitev višine nadomestila)**

- (1) Za določitev višine nadomestila za zazidana stavbna zemljišča se upoštevajo naslednja merila:
 - opremljenost stavbnega zemljišča s posamezno vrsto gospodarske javne infrastrukture ali z omrežji infrastrukture gospodarskih javnih služb,
 - lega (območje) in namen stavbnega zemljišča.

- (2) Za določitev višine nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se upoštevajo naslednja merila:
- opremljenost stavbnega zemljišča s posamezno vrsto gospodarske javne infrastrukture ali z omrežji infrastrukture gospodarskih javnih služb,
 - lega (območje) nezazidanega stavbnega zemljišča.

9. člen **(območja odmere nadomestila)**

(1) Nadomestilo se plačuje na celotnem območju Občine Mokronog-Trebelno.

(2) Območja, ki so predmet odmere nadomestila, so:

1. Območje: naselje Mokronog
2. Območje: naselje Trebelno
3. Območje: vsa ostala naselja v Občini Mokronog-Trebelno

(3) Zgoraj navedena območja so določena na mejo naselij po Registru prostorskih enot. Pregledna karta območji je priloga tega odloka.

10. člen **(opremljenost stavbnega zemljišča)**

(1) Opremljenost stavbnega zemljišča z objekti in omrežji gospodarske javne infrastrukture ali z omrežji infrastrukture gospodarskih javnih služb se ovrednoti z naslednjimi točkami:

Vrsta opremljenosti	Število točk
a) vodovodno omrežje	20
b) elektroenergetsko omrežje	40
c) kanalizacijsko omrežje	40
d) javna razsvetljava	40
e) cesta v asfaltni izvedbi	30
f) cesta v makadamski izvedbi	10

(2) Stavbnemu zemljišču se določijo točke za opremljenost stavbnega zemljišča za takšno komunalno opremljenost, za katero obstaja dejanska možnost priključitve. Za vrsto opremljenosti iz točke e) in f) se upošteva samo ena izmed teh dveh kategorij.

(3) V primeru spora glede dejanske možnosti priključitve na komunalne objekte in naprave iz prejšnjega odstavka tega člena se upošteva mnenje oziroma podatki upravljavca teh objektov in naprav.

11. člen **(lega in namembnost zazidanega stavbnega zemljišča)**

Za zazidana stavbna zemljišča se glede na namembnost in lego določi naslednje število točk:

Namen	Območje/št. točk		
	I.	II.	III.

A. Stavbe, ki se uporabljajo za stanovanjski namen	80	65	50
B. Stavbe splošnega družbenega pomena	40	20	10
C. Stavbe, ki se uporabljajo za poslovno dejavnost	620	540	450
D. Stavbe, ki se uporabljajo za kmetijsko poslovno dejavnost	40	20	10

12. člen
(lega nezazidanega stavbnega zemljišča)

Za nezazidana stavbna zemljišča se glede na lego določi naslednje število točk:

	Območje/št. točk		
	I.	II.	III.
Nezazidano stavbno zemljišče	75	60	52

13. člen
(vrednost letne točke)

- (1) Vrednost letne točke za izračun višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2026 znaša 0,003640 EUR.
- (2) Vrednost letne točke za vsako odmerno leto se z ugotovitvenim sklepom župana letno revalorizira s količnikom, ugotovljenim na podlagi letnega povprečnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS, in sicer za obdobje pred letom za katero se nadomestilo odmerja, če je količnik višji od ena.
- (3) V primeru drugačne določitve vrednosti točke, kot je določena v 2. odstavku tega člena, novo vrednost točke določi občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na predlog župana.

14. člen
(izračun nadomestila)

- (1) Letna višina nadomestila za zazidana stavbna zemljišča se določi kot vsota točk iz 10. in 11. člena tega odloka ter se pomnoži s površino zazidanega stavbnega zemljišča in letno točko za odmero nadomestila.
- (2) Letna višina nadomestila za površine iz 3. odstavka 5. člena tega odloka se določi kot vsota točk iz 10., in 11. člena tega odloka ter se pomnoži s površino zazidanega stavbnega zemljišča in letno točko za odmero nadomestila ter s faktorjem 0,3.
- (3) Letna višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se določi kot vsota točk iz 10. in 13. člena tega odloka, ter se pomnoži s površino nezazidanega stavbnega zemljišča in z letno višino točke za odmero nadomestila ter s faktorjem 0,3.

15. člen
(oprostitve plačila nadomestila)

- (1) Plačila nadomestila se na lastno zahtevo oprosti zavezanec, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni ali neposredno plačal

komunalni prispevek. Oprostitev plačevanja nadomestila traja 5 let. Oprostitev začne teči od dneva vselitve v stanovanje oziroma v stanovanjsko hišo.

- (2) O oprostitvi iz prejšnjega odstavka tega člena odloča na podlagi pisnega zahtevka zavezanca občinska uprava Občine Mokronog-Trebelno in o tem izda odločbo. Zavezanec mora predložiti dokazilo (prijava začasnega ali stalnega prebivališča), iz katerega je razvidno, da se je vselil v stanovanje.
- (3) Plačila nadomestila so oproščeni tudi zavezanci, ki so prejemniki denarne socialne pomoči ali varstvenega dodatka, največ za eno leto in jo lahko zavezanec po poteku tega roka ponovno zahteva.
- (4) O oprostitvi iz prejšnjega odstavka tega člena odloča na podlagi pisnega zahtevka zavezanca občinska uprava Občine Mokronog-Trebelno in o tem izda odločbo.

16. člen
(prenehanje veljavnosti obstoječega odloka)

Z dnem pričetka uporabe tega odloka prenehata veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mokronog-Trebelno s spremembami (Ur. l. RS, št. 75/2017) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mokronog-Trebelno (Uradno glasilo e-občina, št. 42/2023).

17. člen
(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se začne uporabljati 1. januarja 2026.

Št.

Mokronog,

župan
Občine Mokronog-Trebelno
mag. Franc Glušič